

Département de l' Ain  
Commune de Reyrieux

# Propriété de l'Indivision ROQUE

## Plan de Division

échelle 1/250

Lieu-dit: le village  
Section(s): AM  
Parcelle(s): 194-195-196

EMMANUEL BONNET - CLAIRE RICHARD - JEAN-VIANNEY RICHARD - PERRINE RAYMOND - NOUS PRENONS LA MESURE DE VOS PROJETS

### Légendes

	Point de Nivellement		Arbuste
	Bâtiment léger		Limite Espace Boisé
	Plaque Tel		Bouche à clé
	Haut Talus		Haie Symbolique
	Clôture Rigide		Pilier
	Façade Bâtiment		Porte

#### Légende Foncière

	Repère nouveau (borne, clou, etc)		Application Cadastre
	Repère existant (borne, clou, etc)		Limite bornée
	Point de Limite divisoire nouvelle + nature		Limite divisoire nouvelle
	Point de Limite bornée + nature		Numéro de Parcelle
	Point de Rattachement + nature		Contenance cadastrale = contenance issue du plan cadastral (valeur indicative).
	Signe d'appartenance (Mitoyen)		Superficie arpentée réelle = selon les limites définies contradictoirement avec les propriétaires voisins.
	Signe d'appartenance (Privatif)		
	Cotation de Rattachement		
	Cotation		

### Limites

Les limites sont apparentes et non contradictoires. Elles devront faire l'objet d'un bornage avec les propriétaires voisins. Les superficies et cotations des lots ne seront définitives qu'après bornage.

### Servitudes

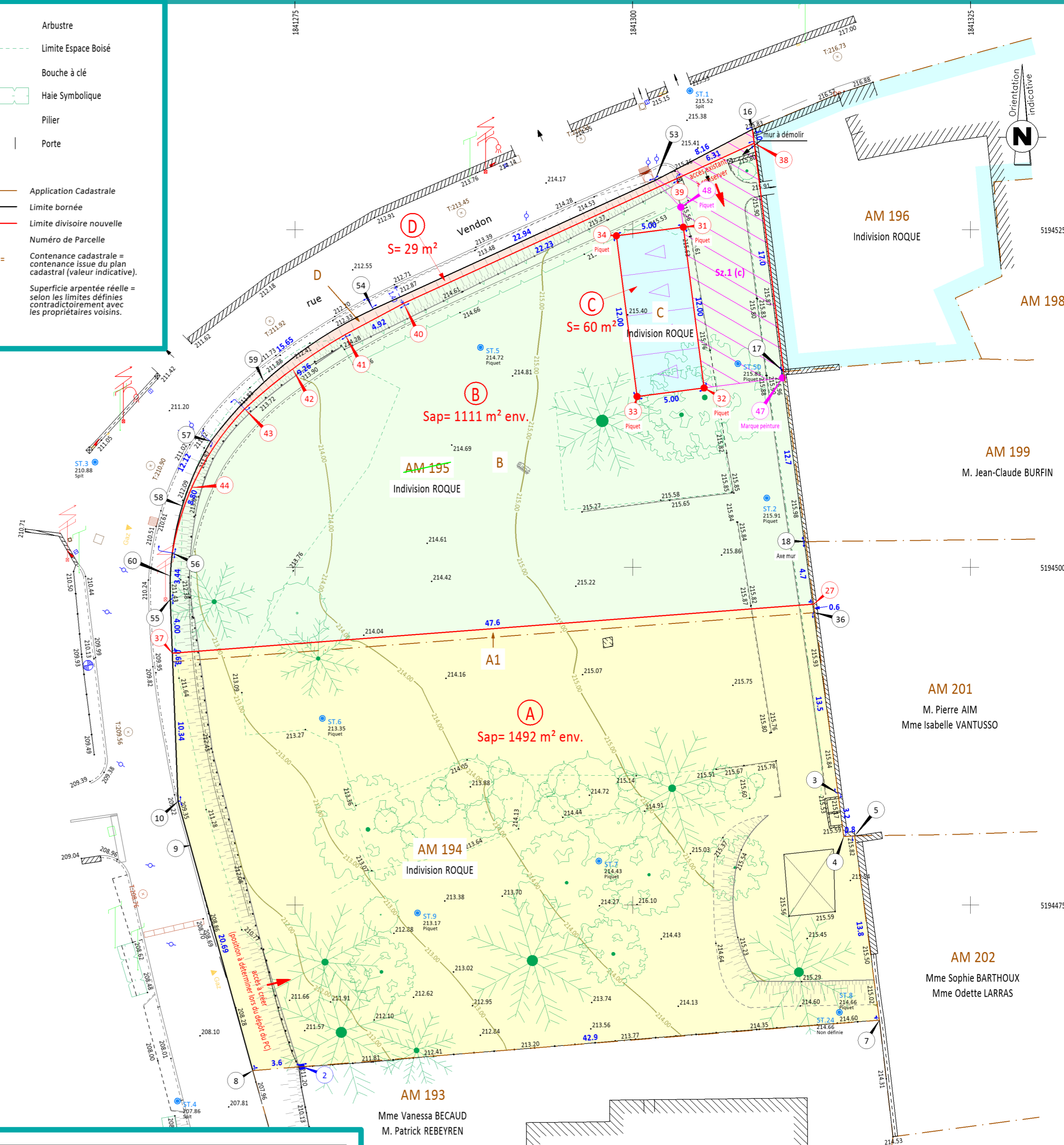
Nom	Nature	Fond Dominant	Fond Servant
Sz.1	Servitude de passage	C et AM 196	B

Sauf études particulières, les servitudes de toutes natures, apparentes ou occultes, les conditions de raccordement aux réseaux d'équipement, les limites non reconnues par un procès verbal, sont indiquées sous toutes réserves.

### Tableau de division

Dés. cad.		Tableau de Division					
Av. Div.	Propriétaire(s)	Après Div.	Propriétaire(s)	C	D	A	B
AM 194	Indivision ROQUE					Cont.Cad. =14 a 57 ca	Cont.Cad. =11 a 04 ca
AM 195	Indivision ROQUE	B					
		C	Indivision ROQUE	60 m <sup>2</sup> (a)			
		D			29 m <sup>2</sup> (a)		
		A1					Cont.Cad. =0 a 23 ca
Superficie Totale :				S= 60 m <sup>2</sup>	S= 29 m <sup>2</sup>	14 a 80 ca	11 a 04 ca

**Nota**  
Les superficies réelles des ténements à bâtir seront différentes des contenances cadastrales.  
Cont. Cad. = contenance cadastrale : valeur indicative. Sert au calcul de l'impôt foncier.  
S = superficie arpentée réelle : selon les limites définies contradictoirement avec les propriétaires voisins.  
Sap = superficie apparente : selon les limites apparentes non définies contradictoirement avec les voisins.



**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE  
N° inscription 2008 C2 0002

Coordonnées locales centimétriques rattachées au RGF93 CC46 par GPS (réseau Téria) - Précision : classe 1

Nivellement local centimétrique rattaché par GPS au NGF (système IGN69) (réseau Téria)

**COSMOS**  
GÉOMÈTRES EXPERTS

Lagnieu - Trévoux  
Beaujeu - Meximieux  
Neuville S/Saône - Villars-les-Dombes  
Tél unique 04 74 00 91 60  
contact@cosmos-ge.fr www.cosmos-ge.fr  
REPRODUCTION RÉSERVÉE

Dossier 230896  
Réf. T01490  
230896Dh\_REV5  
Plan n°230896Dh

Dernières modifications en date du  
- 02/11/2023 SC/rev2 - Plan pour DP  
- 04/12/2023 SC/rev3 - Modifications plan pour DP  
- 22/01/2024 SC/rev4 - Ajout alignement  
- 23/01/2024 SC/rev5 - Plan pour DMPC

**COSMOS**  
GÉOMÈTRES EXPERTS

Plan de Division  
Échelle: 1/250  
Réf. T01490  
230896Dh\_REV5  
Plan n°230896Dh  
23/01/2024 SC/rev5