

**Madame le Maire**  
**De la ville de Reyrieux**  
Hôtel de ville  
105 Grande Rue  
01600 Reyrieux

Direction Financière  
Dossier suivi par Marion Ranou  
Tél : 06.12.38.86.35  
Courriel : m.ranou@alliade.com

Lyon, le 27 mars 2023

**Objet :** HP 4742 Reyrieux - Chemin de la Reste  
Acquisition en VEFA de 16 logements : 8 Plus, 5 Plai et 3 Pls

Madame le Maire,

Notre société acquiert 16 logements locatifs sociaux situés Chemin de la Reste à Reyrieux.

Pour nous permettre de contracter les prêts auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, nous sollicitons de la ville de Reyrieux sa garantie pour le contrat de prêts annexé.

Sur la base des informations qui sont en notre possession, la garantie de ces prêts devrait être accordée à 100 % selon les montants suivants :

	PLAI	PLAI FONCIER	PLUS HORIZEN
Montant total prêt	596 932,00	330 671,00	1 147 061,00

	PLUS FONCIER HORIZEN	PLS	PLS FONCIER
Montant total prêt	563 263,00	186 342,00	204 516,00

	PLS COMP	PHB 2.0
Montant total prêt	250 192,00	104 000,00

Pour vous permettre de faire préparer les documents relatifs à la garantie de ces prêts et le dossier à présenter au Conseil Municipal, nous vous adressons les documents suivants :

- Délibération du Conseil d'Administration,
- Présentation de l'opération,
- Décisions de financement,
- Le modèle de délibération de garantie dans la forme imposée par la CDC,
- Copie du contrat de prêts de la CDC,
- Tableaux d'amortissement prévisionnels,
- Bilan d'exploitation de l'opération,

Nous attirons votre attention sur l'importance de respecter le modèle de délibération communiqué par la Banque. D'autre part, le contrat de prêt, en tant qu'annexe, fait partie intégrante de la délibération et doit être annexé lors de l'enregistrement en Préfecture.

Nous vous remercions de nous faire parvenir **un extrait de délibération original ou certifié conforme en original et revêtu du caractère exécutoire**, ce document étant nécessaire à l'instruction de notre dossier par les organismes bancaires.

Nous restons bien entendu à votre entière disposition pour vous apporter tout complément d'information ou tout document supplémentaire à l'instruction de notre dossier.

Nous espérons que ces différents documents et informations vous permettront de répondre favorablement à notre demande et dans l'attente de votre décision, nous vous prions d'agréer, Madame le Maire, l'expression de nos sentiments distingués.

La Directrice Financière,

Nadège Gérard

